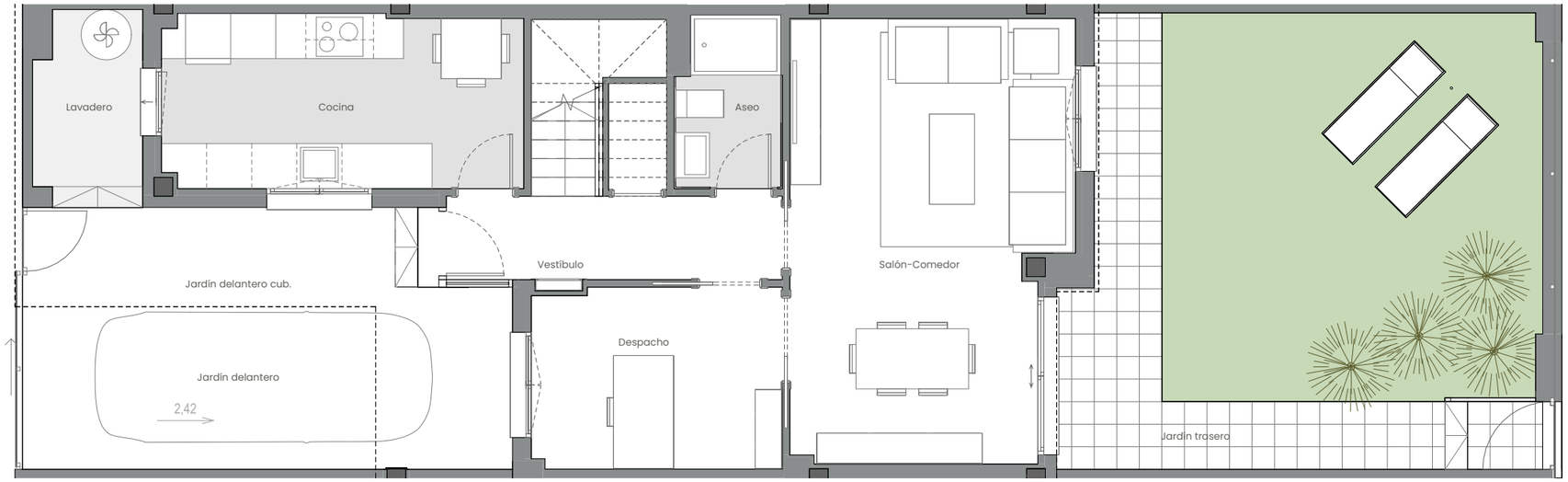
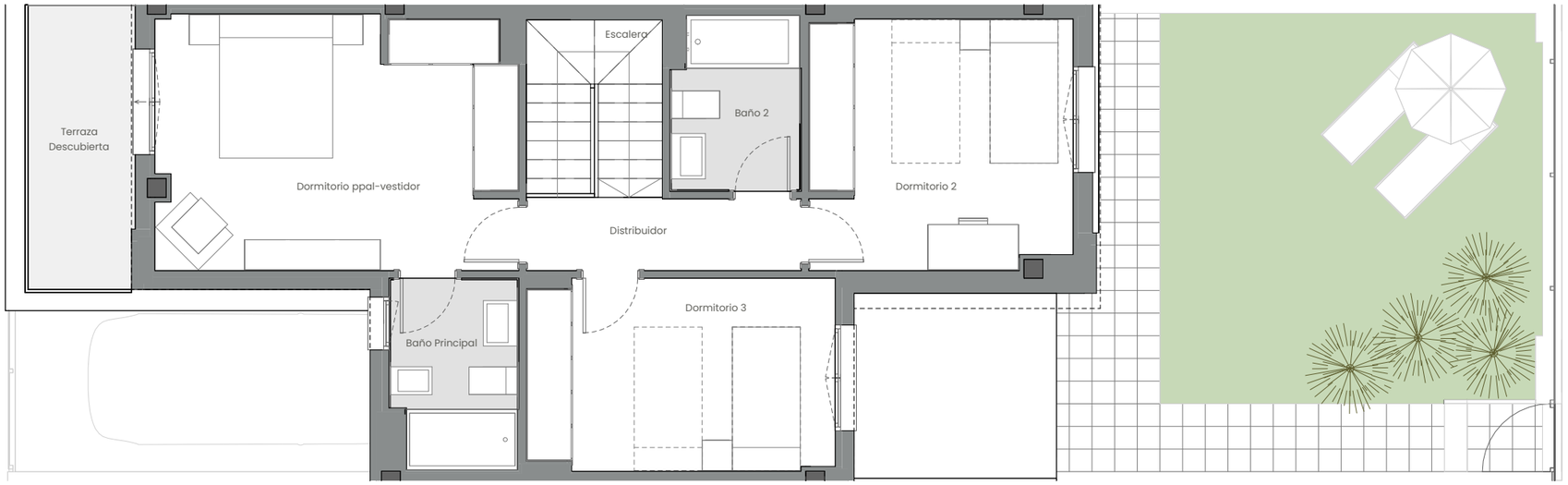
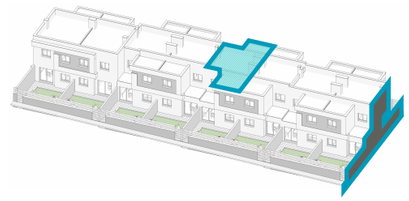
INSUR ARES IV
ENTRENÚCLEOS, SEVILLA



PLANTA BAJA

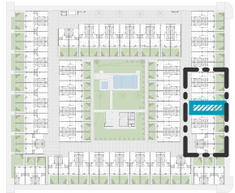


PLANTA PRIMERA



EMPLAZAMIENTO

N



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
Vestíbulo	6,21 m²
Salón-Comedor	20,99 m²
Cocina	11,02 m²
Despacho	7,98 m²
Aseo	3,06 m²
Total Sup. Útil Interior P. Baja	49,26 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	3,49 m²
Escalera	4,23 m²
Dormitorio ppal-vestidor	15,99 m²
Dormitorio 2	11,46 m²
Dormitorio 3	10,35 m²
Baño Principal	4,07 m²
Baño 2	3,80 m²
Total Sup. Útil Interior P. Primera	53,39 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	102,65 m²
PLANTA BAJA	
Lavadero	3,60 m²
Jardín delantero cub.	11,60 m²
Jardín delantero	10,16 m²
Jardín trasero	37,42 m²
Total Sup. Útil Exterior P. Baja	62,78 m²
PLANTA PRIMERA	
Terraza Descubierta	5,32 m²
Total Sup. Útil Exterior P. Primera	5,32 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	68,10 m²
Superficie construida propia	**126,04 m²**
Superficie construida con ZZCC*	**128,72 m²**
Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	**112,92 m²**
Superficie construida con ZZCC	**141,59 m²**
*No se incluyen terrazas	
Superficie construida Jardín delantero	22,41 m²
Superficie construida Jardín trasero	40,47 m²
TOTAL JARDÍN	62,88 m²
SUPERFICIE DE PARCELA	**129,04 m²**

DEPARTAMENTO TÉCNICO
Revisión: 01
Fecha: 11/03/2025

Vivienda 010 - Tipo 2A

0 1 2 3 4 5m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.

INSUR PROMOCIÓN INTEGRAL, S.L.U.